



### RESOLUCIÓ

El Departament de Política Territorial i Obres Públiques ha sol·licitat l'adscripció a CIMALSA de part dels terrenys expropiats en virtut del "Pla Especial Urbanístic de l'Aeroport d'Alguaire" per motius de possibilitar a CIMALSA la gestió dels terrenys i instal·lacions de l'Aeroport d'Alguaire, atorgant, en el seu cas, acords amb tercers en els termes i condicions que consideri oportuns, mantenint íntegrament la finalitat pública que va propiciar l'expropiació.

El Departament de Política Territorial i Obres Públiques ha sol·licitat establir dintre de la superfície objecte d'adscripció una zona d'ús comú de 86.671 m<sup>2</sup> de superfície, entre de CIMALSA i el propi Departament de Política Territorial i Obres Públiques, amb la descripció següent: "*La servitud de pas ha de permetre la construcció d'un vial d'una amplada mínima de 50 metres i màxima de 150 metres que permeti l'accés des de la Zona d'Activitats Excloses de l'aviació comercial i general fins a la pista de l'Aeroport, així com permetre el pas de vehicles i persones per aquest vial i la realització de totes les tasques de manteniment que en resultin necessàries*". La zona està delimitada en l'annex. 1 de la present Resolució.

Les finques expropiades són bens de domini públic de la Generalitat de Catalunya i estan assignats al Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

CIMALSA és una empresa pública que depèn del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

Vist l'Acord de Govern GOV/158/2007 de data 11 de desembre, pel qual s'aproven els estatuts de CIMALSA.

Vist l'Informe favorable emès per l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Finances en data 26 de novembre de 2009.

Vist l'Informe emès per la Intervenció General en data 16 de desembre de 2009.

Vist l'article 10 del Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre,

A proposta del Departament de Política Territorial i Obres Públiques:

### **RESOLC**

**PRIMER.**- Adscriure a "Centrals i Infraestructures per a la Mobilitat i les Activitats Logístiques, S.A." (CIMALSA) els terrenys que han estat **adquirits** per la Generalitat pel procediment d'expropiació duta a terme en virtut del "Pla Especial Urbanístic de l'aeroport d'Alguaire" que es troben situats en els termes municipals d'Alguaire i Torrefarrera (Lleida) i que es grafien en el plànol que s'adjunta, annex núm. 1 que forma part íntegrament de la present Resolució.



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Finances  
Direcció General del Patrimoni  
de la Generalitat de Catalunya

Aquestes finques sumen una superfície total de 2.405.694 m<sup>2</sup>, dels quals 86.671 m<sup>2</sup> es qualifiquen d'ús comú i poden ser utilitzats de forma conjunta o indistinta, entre CIMALSA i la Generalitat de Catalunya a través del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i que consten grafiats en l'esmentat annex. 1.

Les finques tenen les descripcions, les dades registrals i les dades cadastrals que figuren en el document que s'adjunta com annex núm. 2 a la present Resolució i de la qual forma part integrant.

**SEGON.-** No obstant l'adscripció de les citades finques, la porció de terreny de 86.671 m<sup>2</sup> qualificada com a zona d'ús comú entre CIMALSA i la Generalitat de Catalunya (Departament de Política Territorial i Obres Públiques), haurà de permetre "la construcció d'un vial d'una amplada mínima de 50 metres i màxima de 150 metres que permeti l'accés des de la Zona d'Activitats Excloses de l'aviació comercial i general fins a la pista de l'Aeroport, així com permetre el pas de vehicles i persones per aquest vial i la realització de totes les tasques de manteniment que en resultin necessàries".

**TERCER.-** CIMALSA mantindrà la finalitat pública a la qual estaven destinades les finques objecte d'adscripció, es a dir a l'execució del Projecte de l'Aeroport d'Alguair. En tot cas, CIMALSA no adquireix la propietat de les finques adscrites i podrà utilitzar-les exclusivament pel compliment dels fins que determina l'adscripció, podent gaudir de les seves rendes o fruits.

**QUART.-** En el cas que CIMALSA no destini les finques adscrites al compliment de les seves finalitats, s'incorporaran al patrimoni de la Generalitat, qui, amb la taxació prèvia del seu valor pericial, n'exigirà els detriments avaluats

**CINQUÈ.-** Correspondrà a CIMALSA l'exercici de les competències demaniales quant a la conservació i la utilització per al fi previst en relació amb les superfícies assignades, tal i com estableix l'article 28 del Reglament per a l'execució de la Llei del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 323/1983, 14 de juliol.

**SISÈ.-** L'adscripció comporta l'assumpció per part de CIMALSA del pagament de les primes d'assegurança, corresponents als contractes d'assegurança del continent del bé cedit i de la responsabilitat civil derivada de l'immoble, que es meritin des de la data de l'adscripció fins que finalitzin. Els beneficiari de l'adscripció i els cessionaris dels drets d'ús de la finca han d'assumir el pagament de les obligacions tributàries que corresponen a la titularitat de l'immoble.

**SETÈ.-** Doni's compte de la present resolució al Departament de Política Territorial i Obres Públiques i a CIMALSA.

Antoni Castells  
Conseller d'Economia i Finances

Barcelona, 16 de desembre de 2009

## DICTAMEN TÈCNIC

Assumpte: Adscripció a l'empresa pública CIMALSA per part de la Generalitat de Catalunya, d'un terreny a Alguaire per a instal·lacions aeroportuàries.

### 1. DESCRIPCIÓ CONCRETA DE L'IMMOBLE OBJECTE DEL CONTRACTE

#### 1.1 Entorn

El terreny que adscriu la Generalitat de Catalunya està situat en el terme municipal d'Alguaire (Segrià) a la part sud del terme municipal, a la zona de l'altiplà. Majoritàriament ocupa els polígons cadastrals 503 i 504 amb una orientació nord-oest sud-est, amb interseccions als camins del Coscollar, Coma Famosa, Almacelles i, a la part sud, amb el camí de Malpartit. Una petita part a l'extrem sud pertany al terme de Torrefarrera.

#### 1.2 Identificació

Els terrenys objecte de nova adscripció ocupen una superfície de 2.377.665 m<sup>2</sup> i són propietat de la Generalitat de Catalunya per expropiació de les finques necessàries per a la construcció de l'aeroport d'Alguaire.

La finca està integrada per les parcel·les senyalades a la relació adjunta a l'expedient en la qual consta, a més de la identificació registral i cadastral, si en formen part íntegrament o parcial i les servituds de pas que, en algun cas, les afecten.

#### 1.3 Terreny

És de morfologia molt plana i s'estén de nord-oest a sud-est al llarg d'uns quatre mil sis-cents metres amb una amplada variable d'un promig de 600 m.

L'extrem nord de la finca és travessat pel canal d'Aragó i Catalunya en un tram d'uns set-cents metres.

#### Planejament vigent:

- Pla especial urbanístic de l'aeroport d'Alguaire dels termes d'Alguaire i Torrefarrera. Aprovat definitivament el 25 de novembre del 2005. Publicat al DOGC de 30-11-2005

#### Paràmetres urbanístics:

- Sòl no urbanitzable
- Sistema General Aeroportuari (Clau SA)

## 1.4 Edificacions

El dictamen es refereix exclusivament als terrenys i no té en compte les edificacions construïdes per a la finalitat a que s'ha de destinar.

## 2. TAXACIÓ DEL BÉ

### 2.1 Situació Urbanística

Els terrenys objecte del present Dictamen es troben dins de l'àmbit del Pla Especial abans esmentat, que es va redactar essent vigents de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi d'Alguaire i els paràmetres urbanístics aplicables són els següents:

- Sòl no urbanitzable
- Tipus SA Sistema General Aeroportuari
- Ús actual: Aeroport
- Aprofitament: sense aprofitament assignat

### 2.2 Superfície

La superfície del terreny a adscriure, segons les actes d'expropiació i d'acord amb la relació que consta a l'expedient, és de 2.377.665 m<sup>2</sup>, dels quals 2.291.478 m<sup>2</sup> són lliures i 86.187 m<sup>2</sup> es troben afectats per una servitud de pas.

### 2.3 Valoració

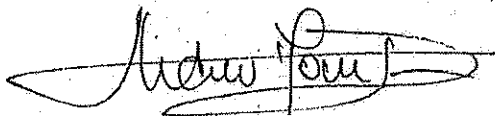
Ateses les circumstàncies urbanístiques i d'ús dels terrenys es considera que el valor de la finca és equivalent al cost d'expropiació dels terrenys convenientment actualitzat.

El cost d'expropiació, segons consta en les actes corresponents, va pujar la quantitat de 6.145.849,40 €.

L'increment de preus des de la data d'expropiació (juny 2006) fins a la data d'avui és d'acord amb l'IPC indicat per l'Institut Nacional de Estadística és del 7,2%, per tant:

Valor terrenys = 6.145.849,40 x 1,072 = 6.588.350,56 €

**Data:** 30 de juliol del 2009



Andreu Morató i Ferrer, arquitecte.



## ANNEX AL DICTAMEN TÈCNIC

Assumpte: Adscripció a l'empresa pública CIMÀLSA per part de la Generalitat de Catalunya, d'un terreny a Igualde per a instal·lacions aeroportuàries.

### 1. DESCRIPCIÓ CONCRETA DE L'IMMOBLE OBJECTE DEL CONTRACTE

En el dictamen de data 30-7-2009, d'acord amb la informació de que disposàvem en aquell moment, es feia constar que la superfície dels terrenys a adscriure era de 2.377.665 m<sup>2</sup>.

Una revisió posterior ha motivat un reajustament d'aquesta xifra que ha quedat definitivament establerta en 2.418.072 m<sup>2</sup>.

La resta de paràmetres identificatius, descriptius i d'entorn no es modifiquen.

### 2. TAXACIÓ DEL BÉ

L'alteració de la superfície de la finca comporta una variació de la seva valoració.

Considerem, igual que en el dictamen precedent, que el valor de la finca és equivalent al cost d'expropiació dels terrenys convenientment actualitzat.

Després del reajustament realitzat, aquest cost, segons consta en les actes corresponents, va pujar la quantitat de 6.239.575,10 €.

L'increment de preus des de la data d'expropiació (juny 2006) fins a la data d'avui, d'acord amb l'IPC indicat per l'Institut Nacional de Estadística, és del 6,6%, per tant:

$$\text{Valor terrenys} = 6.239.575,10 \times 1,066 = 6.651.387,06 \text{ €}$$

Data: 30 de setembre del 2009

Andreu Morató i Ferrer, arquitecte.